

LOT 5 – MENUISERIES EXTERIEURES

SOMMAIRE

ARTICLE 01	DISPOSITION GENERALES	3
POSTE 01.	TRAITEMENT DE LA FAÇADE DU BATIMENT EXISTANT	3

POSTE 01. 01.	PLANS D'EXECUTION	3
POSTE 01. 02.	DEPOSE ET EVACUATION DES FENETRES EXISTANTES	3
POSTE 01. 03.	CALFEUTREMENT PROVISOIRE	4
POSTE 01. 04.	CHASSIS VITRÉS BOIS TYPE A 37 dB	4
POSTE 01. 05.	STORES INTERIEURS VENITIENS	6
POSTE 01. 06.	DEPOSE ET EVACUATION DE LA PORTE EXISTANTE	7
POSTE 01. 07.	CHASSIS VITRÉS BOIS.....	7
POSTE 01. 08.	RESTAURATION DES PORTES	8
POSTE 01. 09.	FINITIONS	8

POSTE 01. TRAITEMENT DE LA FAÇADE DU BATIMENT EXISTANT**POSTE 01.01. PLANS D'EXECUTION**

Avant tout commencement des travaux, l'entreprise choisira aura à sa charge la réalisation des notes de calcul et des plans de tous les ouvrages décrits au présent CCTP. Si l'entreprise n'a pas les compétences en interne elle fera appel à un bureau d'études extérieur.

Cette prestation comprendra entre autres :

Note de calcul

- Plans d'exécution avec tous les détails d'exécution à l'échelle 1/2 à 1/10°
- Fourniture et réalisation d'échantillonnages et de prototypes à l'échelle 1/1.
- Plans Doe en fin de chantier avec avis motivés et favorable du bureau de contrôle sur toutes les prestations réalisées.

L'entreprise devra garantir et gérer l'organisation complète de des notes de calcul, plans d'exécution et échantillonnages durant la période de préparation du chantier – durée de cette Phase 2 mois maximum.

Les documents formant le DOE devront être fournis au moment de la réception des travaux. Le dossier complet sera remis en 2 exemplaires couleurs, au format PDF sur des clefs USB, pour le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Localisation : Suivant plans, coupes et élévations pour bien mesurer l'étendue des prestations.

POSTE 01.02. DEPOSE ET EVACUATION DES FENETRES EXISTANTES

L'entreprise sera responsable de la dépose et de l'évacuation des menuiseries existantes.

Cette opération devra être réalisée avec le plus grand soin afin d'éviter toute détérioration de la façade existante.

L'entreprise devra également assurer la reprise de toutes les éventuelles dégradations consécutives à la dépose.

L'entreprise devra prévoir tous les moyens de démolition sur l'entourage, les ébrasements, de la menuiserie afin de pouvoir la déposer. L'entreprise de démolition aura à sa charge toutes les démolitions de cloison ou plancher gênant cette intervention. L'entreprise de présent lot devra pour sa remise d'offre, avoir visité le site pour identifier tous les types de matériaux à déposer, qui seront à remettre en état après intervention (la remise en état comprend aussi les ouvrages démolis par le lot démolition)

La prestation comprendra notamment :

- La protection des lieux en amont des travaux de dépose ;
- Le nettoyage complet des zones d'intervention après les travaux ;
- La réalisation des finitions de curage nécessaires à la pose des nouvelles menuiseries.

POSTE 01. 03. CALFEUTREMENT PROVISOIRE

L'entreprise devra assurer le calfeutrement de toutes les ouvertures après la dépose des menuiseries, en attendant la pose des nouveaux éléments.

Ces calfeutrements devront garantir la sécurité, l'étanchéité à l'air et à l'eau, ainsi qu'un minimum de confort thermique et acoustique pendant la période transitoire.

La prestation comprendra notamment :

- La mise en place d'un protocole de validation des solutions de calfeutrement, à valider conjointement avec la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'Œuvre ;
- La fourniture et la pose de plaques en contreplaqué étanches et isolées ;
- La pose de plaques en plexiglas, lorsque le besoin en apport de lumière naturelle le justifie.

Localisation : Suivant plans, coupes et élévations pour bien mesurer l'étendue des prestations.

POSTE 01. 04. CHASSIS VITRÉS BOIS TYPE A 37 dB

L'entreprise devra l'ensemble des prestations relatives à la fourniture et la pose de châssis vitrés en bois ouvrant à la française. Dans ce poste l'entreprise doit également :

- Les bois seront à minima de classe 3 et d'essence Mélèze ou Douglas.
- La fourniture et pose des tapées verticales intérieures et / ou extérieures pour rattraper les faux aplombs et leur calfeutrement.
- Les Éléments de menuiseries devront respecter la classification M3 de résistance au feu.

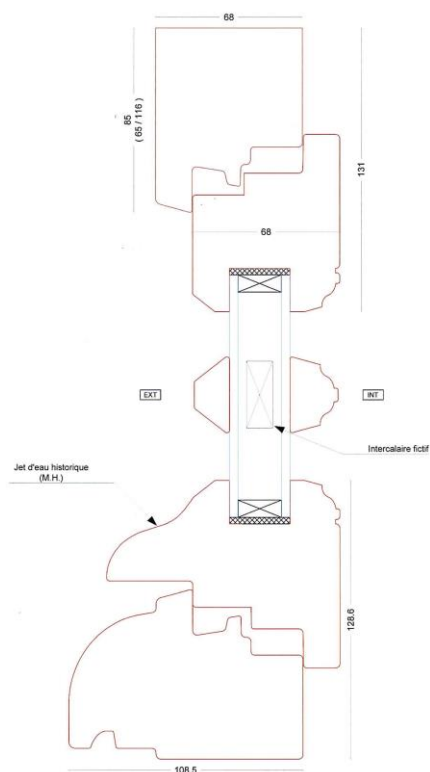
Composition :

- Classement des menuiseries à respecter : A*2 E*4 V*A2.
- Les châssis devront impérativement satisfaire aux performances suivantes :
 - Performance à l'isolation thermique $U_w \leq 1.50 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K}$
 - Performance à l'isolation thermique $U_{jn} \leq 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K}$
 - S_w hiver $S_w \geq 0.39$
 - Facteur solaire $g \geq 0.64$
 - Transmission lumineuse : $> 0,50$
 - Performance acoustique : **37 dB** (double vitrage asymétrique)

Cette prestation comprendra entre autres :

- La fourniture et pose des châssis vitrés suivant les prescriptions et finitions précisées dans les généralités.
- Fourniture et pose de petits bois moulurés dito existant rapportés et intercalaires fictifs teinte noir incrustés entre les deux verres suivant la division des petits bois.
- Les finitions périphériques en intérieur et en extérieur.
- Tout habillage extérieur comblant un vide entre le mur et la menuiserie
- Prévoir des intercalaires fictifs teinte noir à ajouter derrière les petits bois rapportés entre les 2 volumes de verre.
- Teinte dito menuiseries extérieures neuves sur façade rénovées PO 0623 de chez Polycrom ou équivalent

PO 0623



Localisation : Indiqué sur les plans architecte suivant nomenclature

POSTE 01. 05. PLUS VALUE POUR VITRAGE OPALESSANT

L'entreprise fournira un film opalescent répondant aux caractéristiques suivantes :

- Film dépoli ou opale de type vinyle ou polyester multicouche.
- Transmission lumineuse ≥ 65 %.
- Opacité assurant l'invisibilité des silhouettes à moins de 50 cm.
- Teinte homogène sur l'ensemble de la surface traitée.
- Stabilisation UV (résistance ≥ 95 % des rayons UV).

- Résistance aux rayures (traitement hard-coat).
- Adapté à un usage intérieur ou extérieur selon prescrit.
- Durée de vie minimale 10 ans annoncée par le fabricant.

Localisation : Indiqué sur les plans architecte suivant nomenclature

POSTE 01. 06. CREMONE A INSTALLER DANS LES COULOIRS

Le présent poste concerne la fourniture et la pose de crémones à bouton de style ancien), destinée à être installée sur les menuiseries visibles depuis les circulations. (dito fenêtres remplacées récemment dans les circulations de l'aile Sud dans l'escalier d'honneur.)

La crémone devra être une réplique fidèle du modèle présent sur site, tant en termes d'esthétique que de dimensions et de finitions, à faire valider par l'architecte.

Possibilité de réalisation de fausse-crémones en cas d'impossibilité technique uniquement et sur des menuiseries découpées par l'emprise d'un faux-plafond ou d'une cloison.

Cette prestation comprendra entre autres :

- un relevé précis des caractéristiques de la crémone existante (forme, reliefs, bouton, embouts, platines, teinte, patine, longueur, entraxe des platines),
- L'identification du modèle ou, si indisponible, une fabrication sur mesure permettant une reproduction la plus fidèle possible.

Localisation : Indiqué sur les plans architecte sur le plan spécifique

POSTE 01. 07. STORES ENROULEURS INTERIEURS

L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des prestations relatives à la fourniture et la pose de stores en toile à enroulement destinés à l'occultation intérieure, à installer sur les menuiseries donnant sur des postes de travail repérées par un « S » sur les plans d'exécution. (Modèle type EOS 500M de chez Filtersun ou équivalent, dito stores mis en place récemment sur les façades extérieures).

L'implantation se fera en applique ou en embrasure, selon la configuration locale des châssis, à déterminer lors de la prise de côtes.

L'implantation ne devra pas contraindre l'ouverture des vantaux.

Caractéristiques techniques minimales des équipements :

- Toile semi-occultante (dito existant sur façades extérieures) coloris à définir par la Maîtrise d'Ouvrage ou la Maîtrise d'Œuvre ;
- Manœuvre manuelle par chaînette à billes (position à confirmer en fonction de l'accessibilité) ;
- Toile équipée d'une barre de lestage intégrée permettant le guidage ;
- Pose entre parecloses lorsque la configuration du châssis le permet.
- Prévoir l'ensemble des composants permettant la pose suivant les cas : niveleur, ressort de compression, aligneur pour option couplage éventuels, fixations Design, équerres de déports (liste non exhaustive)

Mise en œuvre – Exigences techniques :

- Relevé de mesures précis sur site par le titulaire, après dépose éventuelle si nécessaire ;
- Vérification de la compatibilité avec les menuiseries existantes (matériaux, jeux de fonctionnement, épaisseurs) ;

- Pose soignée, avec fixation adaptée à la nature du support ; aucun percement non justifié ne sera toléré ;
- Nettoyage complet de la zone d'intervention en fin de prestation ;
- Rendu final conforme aux prescriptions esthétiques et fonctionnelles validées par la Maîtrise d'Ouvrage.

Localisation : Indiqué (s) sur les plans architecte

POSTE 01. 08. DEPOSE ET EVACUATION DE LA PORTE EXISTANTE

L'entreprise devra la dépose et l'évacuation de la porte existante. La dépose devra se faire le plus délicatement possible pour ne pas dégrader la façade existante.

Cette prestation comprendra entre autres :

- La protection des lieux avant dépose
- Nettoyage après intervention
- Finition de curage pour pose de la nouvelle menuiserie
- Calfeutrement et mise en sécurité du site

Localisation : Indiqué sur les plans architecte : voir nomenclature : ES - 02 ;

POSTE 01. 09. CHASSIS VITRÉS BOIS

L'entreprise devra l'ensemble des prestations relatives à la fourniture et la pose de châssis vitrés en bois ouvrant à la française. Dans ce poste l'entreprise doit également :

- Les bois seront à minima de classe 3 et d'essence Mélèze ou Douglas.
- La fourniture et pose d'un seuil pour une meilleure étanchéité
- La fourniture et pose des tapées verticales intérieures et / ou extérieures pour rattraper l'épaisseur totale de l'isolant et leur calfeutrement.

Composition :

- 2 vantaux
- Les châssis devront impérativement satisfaire aux performances suivantes :
 - Performance à l'isolation thermique $U_w \leq 1.50 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K}$
 - Performance à l'isolation thermique $U_{jn} \leq 1.40 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K}$
 - $S_w \text{ hiver } S_w \geq 0.39$
 - Facteur solaire $g \geq 0.64$
 - Transmission lumineuse : $> 0,50$

Cette prestation comprendra entre autres :

- La fourniture et pose des châssis vitrés suivant les prescriptions et finitions précisées dans les généralités. (petits bois moulurés dito existant rapportés et intercalaires incrustés entre les deux verres suivant la division des petits bois)
- Les finitions périphériques en intérieur et en extérieur.
- Seuil aluminium extrudé avec un ressaut maxi de 2 cm entre intérieur et extérieur.
- Tout équipement nécessaire à la mise en conformité
- Organigramme, 5 clés par porte
- Teinte au choix de l'architecte

Localisation : Indiqué sur les plans architecte : voir nomenclature : E-N-NIVO b;

POSTE 01. 10. RESTAURATION DES PORTES

Le présent CCTP a pour objet la description des travaux de restauration, de ponçage et de remise en peinture d'une porte existante (intérieure ou extérieure).

Les prestations incluent l'ensemble des fournitures, moyens, protections et main-d'œuvre nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Cette prestation comprendra entre autres :

- Décapage complet des anciennes couches de peinture par procédé manuel ou mécanique (selon le support).
- Ponçage fin pour uniformiser la surface et assurer l'accroche de la nouvelle finition.
- Rebouchage éventuel des fissures, rayures ou trous avec mastic adapté au matériau de la porte.
- Dépoussiérage complet.
- Application d'une sous-couche adaptée au support (bois, métal...) et à la finition choisie.
- Respect du temps de séchage conformément aux prescriptions du fabricant.
- Application de 2 couches de peinture de finition (acrylique ou glycéro selon cahier des charges) :
- Finition à préciser : mate, satinée ou brillante.
- Teinte au choix de l'architecte
- Application soignée, sans coulure ni trace.
- Respect des temps de séchage entre les couches.

Localisation : Indiqué sur les plans architecte : voir nomenclature : ON - 02; OS – 12 ;

POSTE 01. 11. FINITIONS

L'entreprise devra prendre en charge l'ensemble des prestations nécessaires aux reprises de finition, notamment les travaux de peinture, rebouchage et réfection consécutifs à la dépose et à la pose des nouvelles menuiseries. Ces interventions concernent exclusivement les encadrements de baie intérieurs et visent à restituer un état de finition propre et conforme aux attentes du Maître d'Ouvrage.

L'entreprise de présent lot devra pour sa remise d'offre, avoir visité le site pour identifier tous les types de matériaux à déposer, qui seront à remettre en état après intervention (la remise en état comprend aussi les ouvrages démolis par le lot démolition)

Cette prestation comprendra, sans s'y limiter :

- La reconstruction des éléments de plancher, plafonds et cloisons, démolit
- Réfection des doublages (plâtre, plaques de plâtre, enduits...) en périphérie des baies lorsque ceux-ci sont altérés ou déposés lors des travaux ;
- Fourniture et pose des éléments de finition nécessaires : baguettes d'angle, cornières, profils de rive ou toute autre pièce utile à la restitution du niveau de finition attendu ;
- Travaux de peinture sur l'ensemble des surfaces impactées, avec préparation soignée des supports (ponçage, enduit, impression, couches de finition), teinte à l'identique de l'existant ou selon choix du Maître d'Ouvrage ;
- Réalisation de joints acryliques de finition en périphérie des menuiseries et éléments rapportés ;
- Reprise locale du revêtement de sol, si celle-ci est rendue nécessaire par l'intervention (démolition, ajustement de seuil, raccords avec plinthes, etc.).

Exigences d'exécution :

- Tous les produits mis en œuvre devront être compatibles avec les supports existants et conformes aux normes en vigueur (NF DTU, marquage CE, etc.) ;

- Les teintes, textures et finitions devront être validées par la Maîtrise d'Œuvre avant exécution ;
- La reprise devra être homogène et sans trace visible de retouche ;
- L'entreprise devra assurer la protection des zones adjacentes pendant les travaux et le nettoyage complet des surfaces en fin d'intervention.